

SECCIÓN I. INVITACIÓN
LICITACIÓN ABIERTA CEPA LA-25/2026

**"SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA AVALÚO DE BIENES INMUEBLES
PROPIEDAD DE CEPA"**

San Salvador, julio de 2026

Estimados Señores:

Por la presente, la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA), a través de la Unidad de Compras Públicas (UCP), le invita a presentar Oferta para la siguiente adquisición:

Descripción General:

Contratar servicios de consultoría para el avalúo de los inmuebles propiedad de CEPA. La empresa contratista será responsable de elaborar el avalúo de terrenos y edificaciones de las empresas de CEPA, los cuales serán avaluados en forma de componentes, y deberá emitir un resumen total del monto del avalúo de los activos.

Método de contratación: El método de contratación utilizado en la presente invitación corresponde a Licitación Abierta.

Oferentes elegibles:

- i. Cualquier oferente que cumpla con las condiciones especificadas en la presente invitación.
- ii. Todas las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que tengan capacidad legal establecida en el artículo 24 de la Ley de Compras Públicas y que no se encuentren impedidos de conformidad con el art. 25 y no incurran en las prohibiciones del art. 26 del mismo cuerpo normativo.
- iii. Cada ofertante tiene que estar debidamente inscrito en el Registro Único de Proveedores del Estado (RUPES)
- iv. El ofertante deberá estar inscrito en COMPRASAL, en el proceso de compra de Licitación Abierta CEPA LA-00/2026 "Servicio de Consultoría para avalúo de bienes inmuebles propiedad de CEPA".

VISITA TÉCNICA NO OBLIGATORIA

Las visitas técnicas se realizarán a cada una de las empresas de CEPA, de las cuales será necesario obtener el avalúo de los inmuebles.

Los participantes que asistan, deberán llevar equipo de seguridad industrial (chaleco reflectivo y casco), en caso no portarlo no se le permitirá participar en la visita. Será de exclusiva responsabilidad del participante cumplir con la fecha, hora y equipo de protección requerido, caso contrario no se considerará para la visita técnica.

Las visitas técnicas se llevarán a cabo de acuerdo al siguiente detalle:

EMPRESA DE CEPA	FECHA Y HORA	ENCARGADO DE COORDINAR LA VISITA TÉCNICA
Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez	10 de agosto de 2026	Giovanny Francisco Guardado Urrutia Cel: 2375-2524 Correo: giovanny.guardado@cepa.gob.sv
Aeropuerto Internacional de Ilopango	11 de agosto de 2026	Jorge Gómez Cel: 7070-8027 Correo: Jorge.gomez@cepa.gob.sv
Puerto de Acajutla	12 de agosto de 2026	Victoria Flores Cel: 7070-8134 Correo: victoria.flores@cepa.gob.sv

EMPRESA DE CEPA	FECHA Y HORA	ENCARGADO DE COORDINAR LA VISITA TÉCNICA
Puerto de La Unión	13 de agosto de 2026	Saúl Cruz Cel: 7070-8350 Correo: saul.cruz@cepa.gob.sv

En caso de no poder asistir en la fecha y horas programadas, podrán solicitar una visita técnica, teniendo como fecha límite para presentar la solicitud el 14 de agosto de 2026, al siguiente contacto de CEPA, quién indicará el lugar y hora:

NOMBRE	N° TELEFÓNICO	CORREO ELECTRÓNICO
Melanie Sofía Galdámez Flores	2537-1408	melanie.galdamez@gmail.com

El participante deberá enviar con 24 horas de anticipación número de Documento Único de Identidad de los asistentes y de la tarjeta de circulación del vehículo que ingresará a las instalaciones, a la dirección de correo electrónico antes proporcionada, con el propósito de gestionar de manera oportuna el acceso a las instalaciones de la visita técnica respectiva.

Medios de Comunicación y Notificaciones:

Para consultas o notificaciones referentes a este proceso se podrán comunicarse con la Unidad de Compras Públicas (UCP), a través de:

Teléfono: 2537-1228/ 2537-1370

Correo electrónico: consultas.ucp@cepa.gob.sv

NOTA IMPORTANTE: Independientemente de cualquier otra dirección de correo electrónico existente en la UCP, esta es la única dirección de correo electrónico válida y autorizada que será revisada en relación a esta adquisición específica, así que las personas interesadas son las únicas responsables de asegurar que sus correos electrónicos y archivos adjuntos sobre esta contratación sean enviados completos y a tiempo a esta dirección de correo electrónico para poder ser recibidas oficialmente por la Unidad de Compras Públicas UCP. (aplica únicamente para consultas).

Esta invitación, no debe interpretarse como una intención de contratación con ningún oferente.

Sin otro particular, atentamente.

Licenciada Mayra Lissette García Villalta
Jefa de la Unidad de Compras Públicas
Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma

